



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ СЕРВІС”
(МКП «АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ СЕРВІС»)

вул. Магістратська, 78, м. Вінниця 21050
тел. +38(0432) 65 99 78, 65 99 79, 65 99 44 факс. 65 99 77
e-mail: mkr.abs.vn@gmail.com Код ЄДРПОУ 33209082

Звіт начальника міського комунального підприємства «Архітектурно-будівельний сервіс» про роботу підприємства за 2021 рік

Міське комунальне підприємство «Архітектурно-будівельний сервіс» (далі - МКП «Архітектурно-будівельний сервіс»), створене відповідно до рішення Вінницької міської ради від 18.06.2004 року № 701.

Власником МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» є Вінницька міська територіальна громада, в особі Вінницької міської ради, якій підприємство підзвітне та підконтрольне.

Департамент правової політики та якості Вінницької міської ради є органом, який виконує функції органу управління Підприємством.

МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» діє на принципах повного госпрозрахунку.

Для забезпечення належної реалізації статутних завдань, програм, доручень, які стосуються діяльності підприємства, за відповідним рішенням визначається отримувачем бюджетних коштів.

Основна мета створення підприємства та предмет діяльності МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» визначена в Статуті, що затверджений рішенням Вінницької міської ради.

Рішенням Вінницької міської ради від 29.10.2021 року № 619 доповнено види економічної діяльності та розширено предмет діяльності МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» для забезпечення реалізації заходів з впровадження платного паркування транспортних засобів на території Вінницької міської територіальної громади. Статут затверджено в новій редакції.

Діяльність визначена Статутом:

- виконання виробничих завдань з впорядкування на території Вінницької міської територіальної громади (далі - ВМТГ) тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), як елементів благоустрою, протидії їх самочинному (самовільному) встановленню/розміщенню на території ВМТГ;
- виявлення та запобігання самочинному (самовільному) будівництву на території ВМТГ;
- виявлення та запобігання самочинному (самовільному) розміщенню на території ВМТГ тимчасових споруд (ТС) для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм (МАФ), рекламних засобів/конструкцій;
- перевірка дотримання містобудівної та проектної документації юридичними та фізичними особами;

- здійснення заходів, які забезпечують дотримання юридичними та фізичними особами правил благоустрою, що діють на території ВМТГ;
- забезпечення організації та здійснення перевезення вантажів, транспортних засобів;
- здійснення організації та проведення діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів на території ВМТГ;
- отримання прибутку від робіт (послуг), що надаються на договірних засадах юридичним, фізичним особам;
- поповнення місцевого бюджету.

Діяльність в напрямку впорядкування тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів)

Рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 24.12.2007р. №3290 (зі змінами) затверджено Типовий договір про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) (далі-Договір). МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» наділене повноваженнями на укладання вказаного Договору.

Положення Договору встановлюють єдиний порядок використання тимчасових конструкцій (гаражів), розміщених жителями Вінницької міської територіальної громади на землях комунальної власності. Даним Договором визначено порядок сплати коштів на рахунок МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» (згідно затверджених калькуляцій, які погоджені виконкомом міської ради) та до цільового фонду «Соціально-економічний розвиток Вінницької міської територіальної громади» (внесок затверджений Договором, який спрямовується до цільового фонду «Соціально-економічний розвиток Вінницької міської ТГ» та використовується в інтересах соціально-економічного розвитку та благоустрою населених пунктів, що входять до складу Вінницької міської територіальної громади) при укладенні Договору та при продовженні його дії.

При укладенні/продовженні терміну дії Договору, МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» передбачені пільги визначеним категоріям громадян по сплаті коштів за надані послуги підприємством, а саме:

- особам з інвалідністю внаслідок війни;
- учасникам бойових дій;
- особам, які опинились в складних життєвих обставинах;
- особам, яким призначено житлову субсидію;
- вдовам (удівцям) померлих осіб з інвалідністю внаслідок війни;
- особам, які постраждали в наслідок Чорнобильської катастрофи, віднесені до I-II категорій;
- особам з інвалідністю з порушенням опорно-рухового апарату I-III групи;
- особам з інвалідністю загального захворювання I-II групи;
- особам з інвалідністю з дитинства I-III групи.

Відповідно до певної категорії передбачається повне або часткове звільнення від оплати.

За 2021 рік укладено Договорів (в т.ч. з переоформленням) загальною кількістю **4289**, з них:

- на загальних умовах **3182**;
- пільги **1107**, з них:
 - особи з інвалідністю внаслідок війни - **133**;

- учасники бойових дій - **235**;
- особи, які опинились в складних життєвих обставинах - **43**;
- особи, яким призначено житлову субсидію - **191**;
- вдови (удівці) померлих осіб з інвалідністю внаслідок війни- **29**;
- особи, які постраждали в наслідок Чорнобильської катастрофи I-II категорії - **55**;
- особи з інвалідністю з порушенням опорно-рухового апарату I-III групи - **151**;
- особи з інвалідністю загального захворювання I-II групи - **175**;
- особи з інвалідністю з дитинства I-III групи - **95**.

В період 2021 року до МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» надійшла до розгляду **21** заява від власників (користувачів) тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) щодо звільнення їх в повному обсязі від сплати коштів за надані послуги підприємством при укладенні (продовженні терміну дії) Договорів на 2021 рік. За результатами опрацювання заяв, відповідною комісією прийнято рішення про звільнення заявників в повному обсязі від сплати коштів за надані послуги підприємством при укладенні (продовженні терміну дії) Договорів про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів).

На виконання Комплексної програми «Основні напрямки соціальної політики Вінницької міської територіальної громади на 2015-2021 роки», що передбачала надання муніципальної пільги по сплаті внесків до цільового фонду «Соціально-економічного розвитку Вінницької міської територіальної громади» при укладанні Договору та Додаткових угод до Договору, на підставі рішення міської комісії з питань призначення та надання жителям Вінницької міської територіальної громади муніципальних пільг та розгляду інших соціальних питань, за результатами розгляду справ щодо звільнення мешканців громади від сплати внесків до цільового фонду «Соціально-економічний розвиток Вінницької міської територіальної громади» при укладанні Договору та Додаткових угод до Договору, МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» було оформлено **43** мешканці громади за пільгою – особи, які опинилися в складних життєвих обставинах (п.4 Порядку надання муніципальних пільг по сплаті внесків до цільового фонду «Соціально-економічний розвиток Вінницької міської територіальної громади» (100% пільга)).

За Договорами про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) у 2021 році на рахунок МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» надійшло коштів в сумі **8 505,8 тис.грн.** (у т.ч. ПДВ **1417,6 тис.грн.**) та до цільового фонду «Соціально-економічного розвитку Вінницької міської територіальної громади» (кошти акумулюються на рахунку міського бюджету) - **2 858,4 тис.грн.**

Зазначаємо, що рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради, затверджено Порядок демонтажу тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), які встановлені на території Вінницької міської територіальної громади.

Працівниками МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» постійно проводиться роз'яснювальна робота серед мешканців ВМТГ щодо порядку використання

тимчасових конструкцій (гаражів) на землях комунальної власності, в тому числі надаються роз'яснення з питань самовільного (самочинного) встановлення конструкцій (гаражів) на території громади, з метою протидії такому встановленню.

За приписами МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» та іншими обставинами, що зумовили необхідність демонтажу тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), власниками (користувачами) добровільно демонтовано **30** конструкцій.

Відповідно до Порядку надання дозволу на тимчасове встановлення гаражних боксів в дворах багатоквартирних житлових будинків на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади учасникам бойових дій, членам сімей загиблих (померлих) осіб, які брали безпосередню участь в проведенні антитерористичної операції та/або здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (ООС), МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» опрацьовано **39** звернень, які надійшли на адресу виконавчого комітету Вінницької міської ради, про надання дозволу на тимчасове встановлення гаражних боксів. За результатами опрацювання, виконкомом Вінницької міської ради прийнято **8** рішень про надання дозволу на тимчасове встановлення гаражних боксів учасникам АТО/ООС.

Відповідно до Порядку надання дозволу на тимчасове встановлення гаражних боксів в дворах багатоквартирних житлових будинків на території Вінницької міської територіальної громади особам з інвалідністю із захворюванням опорно-рухового апарату та особам з інвалідністю внаслідок війни, які за висновком медико-соціальної експертної комісії (МСЕК) мають медичні показання для забезпечення автомобілем, отримали такий автомобіль через органи соціального захисту населення безоплатно, на пільговій умові (за 7 або 30 відсотків вартості) або в якості гуманітарної допомоги, що затверджений рішенням виконкому Вінницької міської ради від 04.07.2019 року № 1680 зі змінами, МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» опрацьовано **9** звернень, які надійшли на адресу виконавчого комітету Вінницької міської ради, про надання дозволу на тимчасове встановлення гаражних боксів. За результатами опрацювання, виконкомом Вінницької міської ради прийнято **1** рішення про надання дозволу на тимчасове встановлення гаражних боксів за місцем проживання особи.

Інша статутна діяльність

1. МКП «Архітектурно-будівельний сервіс», відповідно до статутних повноважень та на виконання доручень та рішень виконавчого комітету Вінницької міської ради, за 2021 рік вжито заходів щодо демонтажу конструкцій (споруд) та інших елементів благоустрою (тимчасових споруд (ТС) для здійснення підприємницької діяльності, малих архітектурних форм (МАФ), рекламних засобів/конструкцій та інш.) у кількості **19** об'єктів, серед яких: ТС із навісом для очікування громадського транспорту (зуп. трам. «Медуніверситет», в напрямку від центра міста), ТС та МАФ закладу громадського харчування – кафе «Шатро» за адресою: вул. Хмельницьке шосе, б/н (біля зуп. трамвая «вул. Максимовича», в напрямку до центра міста), ТС «Ремонт взуття» за адресою: вул. Пирогова, біля буд. №76, рекламні конструкції ПП «Глорія-В».

2. Відповідно до рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про затвердження Порядку тимчасового затримання транспортних засобів інспекторами з паркування відділу паркування департаменту енергетики транспорту та зв'язку Вінницької міської ради», МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» приводить діяльність, пов'язану із доставлянням (транспортуванням) тимчасово затриманих транспортних засобів для зберігання на спеціальний майданчик (стоянку) за допомогою спеціального автомобіля - евакуатора за повідомленням інспекторів з паркування відділу паркування департаменту енергетики транспорту та зв'язку Вінницької міської ради на умовах та в порядку визначеному договором про надання послуг з доставляння (транспортування) тимчасово затриманих транспортних засобів.

За 2021 рік МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» доставлено на спеціальний майданчик (евакуйовано) **181** транспортний засіб.

Загальний дохід підприємства за 2021 рік по напрямку перевезення вантажів, транспортних засобів склав **150 904,00 грн. з ПДВ**, з них: перевезення вантажів (за договором) - 8700,00 грн., доставляння (транспортування) тимчасово затриманих транспортних засобів для зберігання на спеціальний майданчик (стоянку) - 142204,00 грн.

3. МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» за 2021 рік опрацьовано та розглянуто:

- 380 звернень громадян, у відповідності до Закону України «Про звернення громадян»;
- 19 запитів, у відповідності до Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- 426 звернень, листів, запитів, доручень та інш. юридичних осіб (установ, підприємств, організацій);
- 3 депутатських звернення.

4. В продовж 2021 року за кошти МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» було здійснено закупівель товарів та послуг за договорами загальною вартістю **916 204,44 грн.**

5. За період з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» нараховано до сплати податків до бюджетів всіх рівнів:

- податок з доходів фізичних осіб – **967,0** тис.грн.;
- єдиний соціальний внесок – **1095,1** тис.грн.;
- військовий збір – **80,6** тис.грн.;
- частина чистого прибутку до міського бюджету – **8,8** тис.грн.;
- податок на прибуток – **19,4** тис.грн.

Фінансовий результат від діяльності (чистий прибуток) за 2021 рік складає **88,2** тис.грн.

6. Підприємство в роботі дотримується вимог чинного трудового законодавства, правил внутрішнього розпорядку, інших нормативно-правових актів, що регламентують різні сторони трудової дисципліни.

Рівень виконавської дисципліни по виконанню доручень, завдань, розпоряджень, наказів, вказівок тощо, забезпечено на достатньому рівні.

Підприємство забезпечено кваліфікованими досвідченими кадрами. Штатна чисельність працівників підприємства на кінець 2021 року становила **29** штатних одиниць.

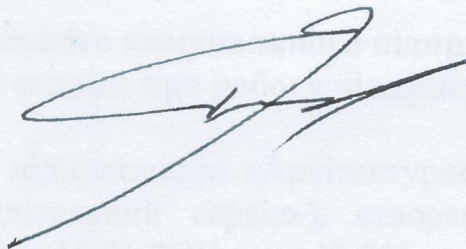
Забезпечено належне використання комунального майна, жодного нещасного випадку з вини підприємства не зафіксовано.

На підприємстві відсутня заборгованість по виплаті заробітної плати, своєчасно нараховується і сплачується єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування.

Заборгованість зі сплати за спожиті комунальні послуги - відсутня.

МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» забезпечує розміщення та оновлення інформації щодо своєї діяльності на офіційному веб-сайті Вінницької міської ради в розділі «Комунальні підприємства».

Начальник



Анатолій ПЛАХОТНЮК